

bwnr.	Type	Beukmaat	Woning- type	Ligging tuin	Kavel in m <sup>2</sup> ca.	Woonopp. GBO in m <sup>2</sup> ca.	Parkeren	Koopsom v.o.n.
1	A1	5,4	Hoek	West	123	123	Parkeerplaats	€ 299.000
2	A	5,4	Tussen	West	118	123	Parkeerplaats	€ 295.000
3	A	5,4	Tussen	West	118	123	Parkeerplaats	€ 295.000
4	A2	5,4	Hoek	West	123	123	Parkeerplaats	€ 297.500
5	B	5,4	Hoek	Zuid	104	123	Parkeerplaats	€ 294.000
6	B	5,4	Tussen	Zuid	100	123	Parkeerplaats	€ 290.000
7	B	5,4	Tussen	Zuid	100	123	Parkeerplaats	€ 290.000
8	B	5,4	Hoek	Zuid	104	123	Parkeerplaats	€ 292.500
9	A3	5,4	Hoek	Oost	130	123	Parkeerplaats	€ 299.000
10	A	5,4	Tussen	Oost	125	123	Parkeerplaats	€ 296.500
11	A	5,4	Tussen	Oost	116	123	Parkeerplaats	€ 289.000
12	A	5,4	Tussen	Oost	116	123	Parkeerplaats	€ 289.000
13	C	5,4	Hoek	Oost	256	132	Parkeerplaats	€ 342.500
14	B	5,4	Hoek	Zuid	101	123	Parkeerplaats	€ 290.000
15	B	5,4	Tussen	Zuid	98	123	Parkeerplaats	€ 287.500
16	B	5,4	Tussen	Zuid	98	123	Parkeerplaats	€ 287.500
17	B	5,4	Tussen	Zuid	98	123	Parkeerplaats	€ 287.500
18	B	5,4	Tussen	Zuid	98	123	Parkeerplaats	€ 287.500
19	B	5,4	Hoek	Zuid	101	123	Parkeerplaats	€ 292.500

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Kaveloppervlakten:

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- het sanitair en tegelwerkpakket voor toilet en badkamer conform specificatie;
- de standaard keukenaanbieding conform specificatie;
- de aanneemsom;
- bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van de garantie-en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- de rente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend;

**De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.**

**Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.**