



Utrecht, 17 november 2016

Betreft: verkoopdocumentatie The Town Garden

Beste geïnteresseerde van The Town Garden,

Het is ons een genoegen jou, mede namens MSolutions Real Estate, de complete verkoopdocumentatie aan te bieden van het project The Town Garden te Utrecht (Terwijde).

De brochure biedt alle informatie om de keuze te maken voor jouw The Town Garden woning. Je vindt er plattegronden, eventuele optie- en afbouw mogelijkheden. Separaat ontvang je ook prijsinformatie en het afwerkingsniveau van de woningen.

**Geïnteresseerd? Schrijf je dan digitaal in!**

Om voor één van de woningen in aanmerking te komen, kun je via de projectwebsite het digitale inschrijfformulier vanaf maandag 21 november 2016 – 17.00 uur invullen en achterlaten in je digitale dossier. Wij verzoeken je ervoor zorg te dragen dat dit uiterlijk maandag 28 november 2016 om 17.30 uur is gebeurd.

*Hoe kan ik mij inschrijven voor een woning?*

Stap 1: Schrijf je in via de website [www.thetowngarden.nl](http://www.thetowngarden.nl). Als je al bent ingeschreven via de website, log dan in met je gegevens en ga verder bij stap 3.

Stap 2: Als je je voor het eerst inschrijft op de website krijg je een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om je account te activeren.

Stap 3: Je bent nu ingelogd binnen je 'The Town Garden account'. Klik op inschrijfformulier.

Stap 4: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

**Let op!** Pas na ondertekening wordt jouw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan bouwnummers. Mocht je geen woning toegewezen krijgen, dan behoor je tot de reservekandidaten. Hierbij willen wij ook aangeven dat wij je niet kunnen informeren op welke plaats je op de reservelijst staat of wat je kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een woning, dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er een woning van jouw keuze voor je vrijkomt, krijg je uiteraard gelijk bericht van ons.

## Toewijzing woningen

De toewijzing van de woningen zal in de week van dinsdag 29 november a.s. worden gedaan. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met uw eerste keuze, bij meerdere kandidaten zal een interne digitale loting plaatsvinden. Ook zal er rekening gehouden worden met aantoonbare financiële haalbaarheid. De ontwikkelaar werkt samen met De Hypotheekshop De Meern.

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk vrijdag 2 december voor 17.00 uur bericht per e-mail over de uitslag van de toewijzing. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door één van de betrokken makelaarskantoren bericht. Gelijktijdig wordt een afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek. Deze kandidaten ontvangen een bevestiging van de afspraak, waarbij tevens de reservering op het toegewezen bouwnummer wordt bevestigd. De kandidaten die een woning krijgen toegewezen, ontvangen tijdens het verkoopgesprek de uitgebreide contractstukken. Een reservering wordt omgezet in een optie indien er duidelijkheid is ontstaan over de financiële haalbaarheid van de aankoop van jouw woning. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontfemen.

## De best denkbare hypotheek voor een zeer scherp tarief

Een solide fundering voor jouw Town Garden Woning. Niet alleen bouwtechnisch, maar ook financieel. Met de juiste hypotheek woon je prettig en veilig. En daarom hoort ook de financiering van jouw (t)huis maatwerk te zijn. Een logische gedachte, want met de juiste hypotheek komt jouw woning in Town Garden nog beter binnen jouw bereik. Iedere geïnteresseerde van een woning in Town Garden krijgt daarom kostenvrij een eerste gesprek bij De Hypotheekshop, aansluitend of voorafgaand aan het verkoopgesprek.

De Hypotheekshop is een onafhankelijke organisatie. Het afsluiten van een goede hypotheek is een traject dat zorgvuldig en deskundig begeleid moet worden. De Hypotheekshop biedt je deze begeleiding in de vorm van een goede analyse van jouw situatie en wensen, een heldere uitleg over producten en een duidelijk advies. Bovendien nemen we jou stap voor stap mee in het traject, zodat je altijd weet wat wij voor jou doen en wat het resultaat is. De kosten voor dit totale traject bedragen voor kopers van The Town Garden slechts € 995,-.

Wij hopen je met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verschillende procedures om uiteindelijk in aanmerking te komen voor één van de Town Garden woningen.

## Nadere informatie

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie zou je contact op kunnen nemen met één van de makelaarskantoren of De Hypotheekshop De Meern.

Wij vertrouwen erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien graag je inschrijving tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Namens MSolutions Real Estate



MSolutions Real  
Estate



Waltmann  
Makelaars



De Hypotheekshop  
De Meern



Beumer  
Garantiemakelaars